

**关于中意资产管理有限责任公司与
中意人寿保险有限公司
签署《房屋租赁合同》关联交易的信息披露公告**

根据《中国保监会关于进一步加强保险公司关联交易信息披露工作有关问题的通知》（保监发[2016]52号，以下简称《通知》）及相关规定，现将中意资产管理有限责任公司（以下简称“公司”）房屋租赁关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的基本情况

（一）交易概述

中意资产于第二届第四次董事会会议审议通过《关于与中意人寿签订职场租赁协议的重大关联交易报告》的议案，并与中意人寿保险有限公司（以下简称“中意人寿”）签订租赁合同。公司将租赁中意人寿北京市朝阳区光华路5号院世纪财富中心1号楼12层，面积为2389.6平方米。租赁期限为3年，租金为每公历月人民币392元/平方米（含物业费）。本交易参照相同区域写字楼租赁市场的行情进行定价。具体交易形式为签署租赁合同，年度租金为1124万元。

根据《通知》规定，公司与中意人寿本次房屋租赁交易构成重大关联交易。

（二）交易标的基本情况

本次交易标的为中意人寿位于北京市朝阳区光华路5号

院世纪财富中心 1 号楼 12 层整层职场，面积为 2389.6 平方米。

二、关联方基本情况及关联关系

（一）关联方基本情况

中意人寿保险有限公司成立于 2002 年，由意大利忠利保险有限公司（ASSICURAZIONI GENERALI）和中国石油天然气集团公司（CNPC）合资组建，是中国加入世界贸易组织后首家获准成立的中外合资保险公司。经营范围包括人寿保险、健康保险和意外伤害保险等业务及上述业务的再保险业务等，中意人寿的注册资本为 370000 万元，统一社会信用代码为 911100007361551955。

（二）交易各方的关联关系

中意人寿为公司的控股股东，持有公司 80%的股权，为以股权为基础的关联方。

三、交易协议的主要内容和定价政策

（一）交易协议的主要内容

2017 年，中意资产与中意人寿签订《中意人寿保险有限公司与中意资产管理有限责任公司房屋租赁合同》，将于 2017 年 5 月 1 日起租赁中意人寿北京市朝阳区光华路 5 号院世纪财富中心 1 号楼 12 层，面积为 2389.6 平方米。租赁期限为 3 年，预计自 2017 年 5 月 1 日起至 2020 年 4 月 30 日止。租金为每公历月人民币 392 元/平方米（含物业费）。

（二）定价政策

定价政策参考具体合同签订时的市场价协商确定。

四、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额

2017 年度（截至 4 月 30 日），除本次关联交易外，中意资产与中意人寿累计已发生的关联交易金额约为人民币 800 万元。主要包括委托资产管理费收入和职场租赁费等。

五、交易决策及审议情况

（一）决策机构、时间及结论

2017 年 4 月 14 日，中意资产管理有限责任公司第二届董事会第四次会议审议并通过了《关于与中意人寿签订职场租赁协议的重大关联交易报告》的议案，同意公司与中意人寿保险有限公司签订房屋租赁合同。

（二）审议方式和过程

公司董事会经现场审议和投票表决，全部董事均投了赞成票。公司独立董事发表了同意的书面意见。